

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Roboty budowlane**

**Wykonanie DPK, wykonanie RB oraz pełnienie nadzoru dla zadania nr 01929 „Remont pomieszczeń gmachu SG WP -
Zarząd P7 - piętra III i IV, ul. Rakowiecka 4a w Warszawie” - Sprawa 5/01929/2026**

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Stołeczny Zarząd Infrastruktury
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** SZI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013058050
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Al. Jerozolimskie 97
- 1.4.2.) Miejscowość:** Warszawa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 00-909
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** szl@ron.mil.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szl.ron.mil.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający
Jednostka Organizacyjna MON
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00084203
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-01-30

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Wykonanie DPK, wykonanie RB oraz pełnienie nadzoru dla zadania nr 01929 „Remont pomieszczeń gmachu SG WP -
Zarząd P7 - piętra III i IV, ul. Rakowiecka 4a w Warszawie” - Sprawa 5/01929/2026

3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01929 „Remont pomieszczeń gmachu SG WP – zarząd P7 - piętra III i IV” w Warszawie SG WP K-3637”.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

- Etap I – Opracowanie Projektu Budowlanego,
- Etap II – Opracowanie Projektu Wykonawczego, Projektu Technicznego tj. Projekt Wykonawczy, Projekt Techniczny, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje materiałowe, wykaz urządzeń i materiałów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, harmonogram finansowo-rzeczowy robót, zestawienie kosztów zadania
- Etap III – Roboty budowlane i procedury odbiorowe,
- Etap IV – Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego, 45000000-7 – roboty budowlane, 71314000-7 usługi związane z nadzorem projektowym i autorskim

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 12 do SWZ)
- pozostałe załączniki do SWZ

2) Gwarancja i rękojmia

Gwarancja i rękojmia:

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – 60 miesięcy od daty spisania Protokołu komisijnego odbioru końcowego.

Wymagany okres rękojmi na wykonane roboty budowlane – 60 miesięcy od daty spisania Protokołu komisijnego odbioru końcowego.

Serwis gwarancyjny i konserwacja – 12 miesięcy począwszy od dnia spisania Protokołu komisijnego odbioru końcowego.

Gwarancja na wbudowane urządzenia - zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzeń (bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia spisania Protokołu komisijnego odbioru końcowego).

3.4.) Wartość: 2845528,46

3.5) Kod waluty: PLN

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-02-11 08:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

1. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w niniejszym postępowaniu.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Wykonawca ma posiadać:

Koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na prowadzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025 r., poz. 532).

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca ma być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł.

W przypadku kiedy wartość dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zostanie podana w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca musi posiadać kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnym uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012 r., poz. 683 z późn. zm.) lub Zarządzeniem Nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.12.2017 r. (Dz. Urz. MON 2017 poz. 226) (dotyczy wykonawcy, lidera konsorcjum, partnera/partnerów konsorcjum, współników spółki cywilnej, podmiotu udostępniającego zasoby, podwykonawcy);

b) Wykonawca musi posiadać akredytowany system teleinformatyczny do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE albo świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia do klauzuli POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego (dotyczy wykonawcy, lidera konsorcjum, partnera/partnerów konsorcjum, współników spółki cywilnej, podmiotu udostępniającego zasoby, podwykonawcy);

c) Wykonawca ma wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

Wariant nr I:

- wykonanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej (prace projektowe) wraz z realizacją robót budowlanych o podobnym charakterze (zakresie) polegające na kompleksowym remoncie i modernizacji pomieszczeń biurowych przy zachowaniu wymogów nadzoru konserwatorskiego na całkowitą kwotę co najmniej 3 000 000,00 zł brutto (każda) lub

Wariant nr II:

- wykonanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej (prace projektowe) polegającej na kompleksowym remoncie i modernizacji pomieszczeń biurowych przy zachowaniu wymogów nadzoru konserwatorskiego na całkowitą kwotę co najmniej 200 000,00 zł brutto (każda)

oraz

(...)

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym jednoetapowym w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI.

Ze względu na ograniczoną ilość miejsca w niniejszym ogłoszeniu, Zamawiający informuje, że pełne informacje do postępowania znajdują się w SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania.